STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 31813
23 september 2015

Vaststelling bestemmingsplan Bouwlocatie Poeldijkstraat - Westlandgracht, besluit hogere waarden Wet geluidhinder en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Gemeente Amsterdam

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:
De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 9 september 2015, het bestemmingsplan Bouwlocatie Poeldijkstraat - Westlandgracht, ongewijzigd vastgesteld, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 23 juni 2015 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) besloten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in deze wet voor het bestemmingsplan Bouwlocatie Poeldijkstraat - Westlandgracht.

Bestemmingsplan
Het plangebied Bouwlocatie Poeldijkstraat - Westlandgracht is het adres Poeldijkstraat 255. Dit adres is gelegen aan de Poeldijkstraat en grenst aan de Westlandgracht. Op dit moment is het bestemmingsplan Delflandplein-Staalmanpleinbuurt, 1e herziening - Hoefijzer, deel 1 vigerend voor het plangebied. Het plangebied heeft in het vigerend plan de bestemming Woongebied – Uit te werken – 4.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van drie appartementsgebouwen op de locatie Poeldijkstraat 255 juridisch planologisch mogelijk. In verband met de geluidsbelasting op de appartementsgebouwen zijn tevens hogere waarden vastgesteld.

Hogere waarden Wgh

De voorkeurswaarden voor geluid, zoals aangegeven in de Wgh, worden op delen van de noord-, west- en zuidgevel van de appartementsgebouwen overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 juni 2015 dit besluit genomen.

Terinzagelegging
Het bestemmingsplan Bouwlocatie Poeldijkstraat - Westlandgracht, het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wgh en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 24 september 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het volgende adres:

- Het stadsdeel Nieuw-West, Osdorpplein 1000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.nieuwwest.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan Bouwlocatie Poeldijkstraat - Westlandgracht met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.BPSTD-VG01.

Beroep
Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 24 september 2015 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Inwerkingtreding
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere waarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening
Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 23 september 2015

burgemeester en wethouders,

A.H.P. van Gils

Secretaris

E.E. van der Laan

burgemeester